

**Форма 2.8. Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией Договора управления, а также отчет о выполнении товариществом,**  
**кооперативом смет доходов и расходов за год**  
**г. Новосибирск ул. Виллюйская, 11**

Параметры формы		Наименование показателя		Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Дата заполнения/ внесения изменений	Значение показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2019 9.00 часов	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	56,12
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	826822,80
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3865416,54
8.	- за содержание Дома	руб.	Начислено за содержание Дома	3166126,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	699289,63
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3848903,78
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3848903,78
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	Денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3000
16.	- Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3848903,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4653,45
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	847814,83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
-	-	-	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 146601,16

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
-	-	-	-
Техническое обслуживание внутридомовой системы центрального отопления и горячего водоснабжения	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона	Постоянно	Постоянно
Проведение общих текущих осмотров	Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	Постоянно	Постоянно
Комплекс работ по подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	Осмотр и очистка прелезвиков, воздухооборников, запорной и регулирующей арматуры	Постоянно	Постоянно
При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ		Постоянно	Постоянно

Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,10

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание индивидуального теплового пункта и водоподкачки
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	175921,92

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение осмотров с целью проверки исправности и работоспособности оборудования. Проведение осмотров с целью проверки работоспособности и обслуживания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ) - обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ); - проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций; - проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта; - проверка работоспособности запорной арматуры. Проверка исправной работы домовых приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды: - визуальный осмотр; - проверка наличия и целостности пломб; - протирка прибора от пыли; - снятие показаний приборов.

				<p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительного принятия мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования</p> <p>Наладка автоматики подпитки расширительных баков</p> <p>Устранение неисправностей расширительного бака и автоматики подпитки</p> <p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</p> <p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ</p>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно	
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв. м.	
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,20	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, в т.ч. подливочной системы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	190582,08

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение планового осмотра Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих Проведение общего осмотра Комплекс работ по подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации Устранение выявленных неисправностей: - устранение течи в трубопроводах и арматуре; - восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры; - восстановление креплений трубопроводов, приборов и оборудования; - прочистка трубопроводов.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Проверка исправной работы приборов учета расхода воды, относящихся к общедомовому имуществу
Единица измерения	-	Единица измерения	круглосуточно
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	Кв.м.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (выполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание пожарного водопровода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43980,48

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 2.1 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка эксплуатационной готовности сети пожарного водопровода Проверка эксплуатационной готовности пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора) По графику
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.

Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,30
--------------------------------	------	--------------------------------	------

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
		Техническое обслуживание системы водоотведения (канализации)	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	161261,76

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
	<p>Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода</p> <p>Проверка состояния трубопроводов канализации</p> <p>Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</p> <p>Устранение выявленных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочистка стояка;</li> <li>- прочистка лежачка;</li> <li>- устранение просадки, прогиба и контруклона лежачка и канализационного выпуска;</li> <li>- смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в технических и подсобных помещениях;</li> <li>- подчеканка раструбов канализационных труб;</li> <li>- смена прокладок канализационных ревизий;</li> <li>- устранение засора трубопроводов;</li> <li>- установка металлических пробок на канализационных прочистках;</li> <li>- укрепление трубопроводов.</li> </ul>		Ежедневно, по мере необходимости
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежедневно, по мере необходимости

Проверка исправности канализационных вытяжек  
 Контроль состояния и восстановление исправности дренажных систем и дворовой канализации

Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,10

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	175921,92

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей вентиляционных каналов, шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замены дефективных вытяжных решеток и креплений.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,20

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание системы электроснабжения
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	436872,77

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разработки по подвалу
---	---	---	--

			<p>Проведение плановых осмотров системы электроснабжения здания, этажных щитков</p> <p>Проведение плановых осмотров светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей.</p> <p>Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений</p> <p>Устранение выявленных нарушений -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов;</li> <li>- протирка электроламп и смена перегоревших электроламп на люминесцентных клетках, в технических помещениях,</li> <li>- промывка, протирка и смена перегоревших электроламп световых домовых знаков, уличных и др. указателей;</li> <li>- удаление влаги, ржавчины и др. из расщелин и потяжных коробок, щитков и щитков;</li> <li>- ликвидация скруток.</li> </ul> <p>Проверка и восстановление заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов</p> <p>Снятие показаний общедомовых приборов учета, контроль показаний индивидуальных приборов учета</p> <p>Организация поверки и ремонта общедомовых приборов учета</p> <p>По договору</p>
<p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Единица измерения</p> <p>Стоимость на единицу измерения</p>	-	<p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p> <p>Единица измерения</p> <p>Стоимость на единицу измерения</p>	Кв. м. 2,98

<b>Выполненные работы (оказания услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	307863,36

*Детальный перечень выполненных работ (оказания услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*



Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
<p>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, фундаменты, стены подвала, стены надземные, перекрытия, полы, перегородки, крыльца, лестницы, козырьки, водостоки, окна, двери, отделка МОП, фасады) с составлением дефектной ведомости</p> <p>Проведение текущих осмотров мест общего пользования, крыши, козырьков и фасадов здания</p> <p>Проведение внешних осмотров кровли, фасада здания после явления стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступления жалоб проживающих</p> <p>Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах, отделе здания</p> <p>Устранение выявленных нарушений по результатам внешних и текущих осмотров, отражение опасных зон, закрытие аварийных элементов</p> <p>Организация инструментальных исследований состояния конструкций, планирование восстановительных работ при выявлении критических нарушений работоспособности конструкций</p> <p>Смена и восстановление разбитых стекол, ремонт, укрепление и утепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, перил и ограждений, замена замков, мелкий ремонт почтовых ящиков</p> <p>Регулировка доводчиков дверей</p> <p>Окраска антикоррозионными составами металлических элементов кровли</p> <p>Устранение нарушений приводящих к протечкам кровли -</p> <p>Очистка кровли от мусора</p> <p>Очистка козырьков балконов последних этажей, переходных балконов и ограждений от снега и наледи</p> <p>Очистка козырьков подъездов от мусора, снега и наледи</p> <p>Очистка уличных водоотводных лотков, прочистка водооточных труб</p>	

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Очистка подвала, технических помещений от эксплуатационного мусора
Единица измерения	-	Единица измерения	По графику
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	Кв.м.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		2,10	

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	190552,08

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения - прием заявок консьержем-диспетчером, устранение неисправностей аварийного порядка
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,30

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Комплексное техническое обслуживание лифтов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	307863,36

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, переговорных устройств (лифт – ОДС).
			Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).

				Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти.
Единица измерения	-	Единица измерения		Страхование лифтов
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		круглосуточно
				Кв.м.
				2,10

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67436,74

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание, проведение профилактических осмотров и ремонт, замена оборудования, вышедшего из строя, обслуживание и ремонт квартирных извещателей.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,46

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146601,60

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье первого этажа и кабинна лифтов Мытье всех этажей  влажное подметание квартирного и лифтового холлов выше первого этажа  влажная протирка дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков  влажное подметание пожарной лестницы и тамбуров  Два раза в неделю в соответствии с графиком приема
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два раза в неделю в соответствии с графиком приема
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,00

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка земельного участка, входного в состав общего имущества
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227232,48 - летний период 114349,25 - зимний период

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка земельного участка в летний период: Подметание крыльцев и пандуса Влажная протирка ограждения на крыльцах. Подметание территории  Промывка территории Полив территории
Очистка и промывка фасада поколного и 1 этажа Очистка урн от мусора. Промывка урн.			

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
		<p>Уборка мусора с отмосток  Уборка контейнерной площадки.  Сбор случайных предметов, бумаги и другого мусора с территории  Уборка газонов, цветников, насаждений внутренней территории  Уборка газонов, цветников, насаждений внешней территории  Подметание и уборка входов в подвал.</p> <p>Протирка плафонов освещения территории  Протирка указателей, знаков  Очистка ограждения территории от грязи  <b>Уборка земельного участка в зимний период:</b>  Подметание и очистка от снега крыльцев и ступеней, входных пандусов, сухая протирка перил ограждений  Подметание территории от свежесвалившегося снега  Сдвигание свежесвалившегося снега в дни снегопадов  Очистка урн от мусора  Уборка мусора с отмосток  Уборка контейнерной площадки.  Сбор случайных предметов, бумаги и другого мусора с территории  Посыпка территории пескосмесью или смесью с хлоридами во время гололеда  Очистка от наледи крышек люков и пожарных колодцев  Подметание и уборка входов в подвал.  Протирка плафонов освещения территории  Протирка указателей, знаков  <b>Вывоз снега</b>  <b>Механизированная уборка территории</b></p>

Единица измерения	-	Единица измерения	Кв. м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,55 –летний период 0,78-зимний период

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание зеленых насаждений
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29320,32

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление сорняков, прочесывание газонов. Стрижка газонов (кошение), стрижка кустарников Подкормка растений удобрениями, опрыскивание Полив газонов, цветников Высадка однолетних растений Восстановление, прочистка каменных групп, конструкций озеленения
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв. м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,20

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз и утилизация КГО
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43980,48

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз и утилизация КГО
---	---	---	------------------------

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,30

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз и утилизация ТБО
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102621,12

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз и утилизация ТБО
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,70

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14660,16

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По договору
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.

Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,10
--------------------------------	------	--------------------------------	------

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению МКД
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	699289,63

*Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).*

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; разработка мероприятий по энергообережению и энергоэффективности; раскрытие информации в соответствии со стандартами; информирование собственников; заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями; осуществление контроля за качеством услуг в соответствии с заключенными договорами; претензионная работа с Застройщиком; организация и проведение общих собраний собственников МКД; рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; услуги паспортного стола
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Планирование и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, подготовка и выдача платежных документов гражданам, исковая и претензионная работа, розыскание задолженности по оплате услуг Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности в МКД: контроль и организация очистки квартирных холлов, лестниц и т.п. от посторонних предметов; информирование граждан о правилах пожарной безопасности; контроль сроков и работоспособности противопожарного инвентаря. постоянно



Единица измерения	-	Единица измерения	Кв. м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,77

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

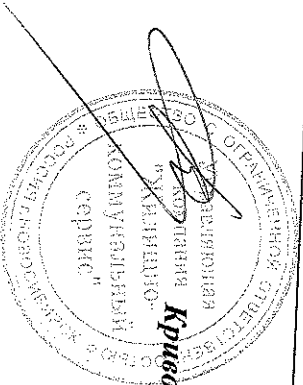
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	0
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	0
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	27
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	61
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	146321

Директор ООО УК «ЖКС»



Криворученко И.С.