

**Форма 2.8. Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом,**  
**кооперативом смет доходов и расходов за год**  
**Г. Новосибирск ул. Вилюйская, 8**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы Значение показателя
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019 9.00 часов
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	11380,97
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	498015,62
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2808395,32
8.	- за содержание Дома	руб.	Начислено за содержание Дома	2591212,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	217182,6
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2829676,50
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2829676,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- Денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		2841057,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		2247,25
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		476734,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Инженерное обслуживание	276545,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>					
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений. Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний период. Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Консервация системы отопления.	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период. Замена и ремонт дверных пружин, доводчиков в местах общего пользования. Замена и ремонт фурнитуры дверей в местах общего пользования. Ремонт и регулировка, испытание систем отопления. Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,91	
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрического оборудования	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275097,96	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>					

в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электропроводки дома и на этажах. Поддержание электрооборудования в местах общего пользования (замена ламп, цоколей, розеток, плафонов, выключателей).
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание сантехнического оборудования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	231661,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение незначительных технических неисправностей в системе отопления и водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах арматуре, разборка, осмотр и очистка пружиников воздухооборнников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, замена труб до 2 п м), прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек и т.п.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,6
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание комплекса приборов и устройств ИТП.

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159267,24
<p align="center"><b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b></p>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Контроль состояния приборов учета, опрессовка, сдача на учет, замена вентиляей, манометров, термометров. Проверка ПРЭМ, КТПТР. Мелкий ремонт теплоизоляции. Промывка теплообменников. Гидравлические испытания.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,10
<p><b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b></p>				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186777,04
<p><b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b></p>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Круглосуточно на системах водоснабжения, водопроведения, теплоснабжения и энергообеспечения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,29
<p><b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b></p>				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание пожарной сигнализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	304055,64

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего Документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание пожарной сигнализации
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,1

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинфекция
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173746,08

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего Документа).**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация, дезинфекция
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По Договору
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,2

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101351,88

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,7

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Механическая уборка дворовой территории
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72394,20

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Механическая уборка дворовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости в зимний период
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,5

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание лифтового хозяйства
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	289576,80

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание лифтового хозяйства
---	---	---	----------------------------------

работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По договору круглосуточно
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	202703,76

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье первого этажа и лифтового холла - ежедневно, мытье лестничных клеток и маршей- 1 раз в неделю, мытье пола лифтов- ежедневно, протирка плафонов, стен и дверей лифтов- 2 раза в месяц, влажная протирка стен, дверей, перил, почтовых ящиков, плафонов, шкафов 1 раз в месяц, влажная протирка приборов отопления- 2 раза в год
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,4

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание придомовой территории, благоустройство
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188224,92

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	В теплый период – уборка придомовой территории и контейнерной площадки, Детской площадки – ежедневно в рабочие дни (в праздничные дни 1 раз в 2 суток), уборка газонов – 1 раз в двое суток, выкашивание газонов 1 раза в 2 недели, работы по поливу
---	---	---	--

				газонов – по мере необходимости, озеленение территории. В холодный период – подметание и сдвигание снега – ежедневно в рабочие дни, сдвигание снега в дни сильных снегопадов - ежедневно, посыпка песком - раз в сутки во время гололеда. Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд – в рабочие дни.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно	
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв. м.	
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,3	
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i>				
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортного стола	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130309,56	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>				
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два раза в неделю в соответствии с графиком приема	
Единица измерения	-	Единица измерения	Кв. м.	
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90	
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i>				
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217182,6	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>				



	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, выискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение и хранение технической Документации по МКД; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения дома на гарантийном обслуживании; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и выдача справок по месту жительства.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,5

***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)***

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

***Общая информация по предоставленным коммунальным услугам***

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	0
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	0
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в	ед.	Количество претензий, в удовлетворении	0

	удовлетворении которых отказано		которых отказано
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета
			0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам
			56
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений
			140
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
			230154

Директор ООО УК «ЖКС»

Куриворученко И.С.

